

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika _____	2. Nr dokumentu	3. Status
---	-----------------	-----------

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

**PIT-39**

**ZEZNANIE O WYSOKOŚCI  
OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)  
W ROKU PODATKOWYM**

4. Rok

2 0 2 4

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1128, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".

Podstawa prawna: Art.45 ust.1a pkt 3 ustawy.  
Termin składania: Od dnia 15 lutego do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art.45 ust. 7 ustawy.  
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art.45 ustawy, zwany dalej "urzędem".

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA**

5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyc właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania  2. korekta zeznania

7. Rodzaj korekty (zaznaczyc właściwy kwadrat):

1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej 1) 2)  
 2. korekta zeznania składana w toku postępowania podatkowego w sprawie unikania opodatkowania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej 3)

**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

8. Nazwisko		9. Pierwsze imię		10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____	
11. Kraj	12. Województwo			13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica			16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość				19. Kod pocztowy	

**C. DOCHÓD / STRATA**

Źródło przychodów	Przychód		Koszty uzyskania przychodów		Suma odpisów amortyzacyjnych		Dochód (b - c) + d		Strata c - b	
	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr	zł.	gr
a	b		c		d		e		f	
Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt. 8 lit a-c ustawy	20.		21.		22.		23.		24.	
		/		/		/		/		/

**D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO**

Dochód zwolniony na podstawie art.21 ust. 1 pkt 131 ustawy	25.	/
Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	26.	
Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.25.		
Podatek od dochodów, o których mowa w art.30e ustawy	27.	/
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)	28.	/
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	29.	
Od kwoty z poz.27 należy odjąć kwotę z poz.28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.		

<b>E. PODATEK DO ZAPŁATY</b>	
Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art.29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz.31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych) <sup>4)</sup>	30.
Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art.30a ust.1 pkt.1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej	31.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.9 ustawy (przeliczony na złote) Kwota z poz.32 nie może przekroczyć kwoty z poz.31.	32.
Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych) <sup>4)</sup> Od kwoty z poz.31 należy odjąć kwotę z poz.32.	33.
<b>KWOTA DO ZAPŁATY</b> Suma kwot z poz.29, 30 i 33.	34.

**F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART.44 UST.1B USTAWY**  
Wy pełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art.29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

Miesiące	I	II	III	IV	V	VI
Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	35.	36.	37.	38.	39.	40.
Miesiące	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	41.	42.	43.	44.	45.	46.

<b>G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART.45 UST.3C USTAWY</b>	47. Dochody (przychody)
	/

**H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)** Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (Numer KRS) organizacji wybranej z wyroku prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

48. Numer KRS <b>0000220518</b>	Wnioskowana kwota Kwota z poz.49 nie może przekroczyć 1,5% kwoty z poz.29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.	49.
------------------------------------	---	-----

**I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE** Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz.50 mogą podać cel szczegółowy 1,5%, a zaznaczając kwadrat w poz.51 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz.49. W poz.52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

50. Cel szczegółowy 1,5%	<b>WSPIERAM</b>	51. Wyrażam zgodę <input checked="" type="checkbox"/>
52. Informacje dodatkowe		

**J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH** W poz.53 należy podać liczbę załączników.

53. PIT/ZG
------------

**K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

54. Podpis podatnika	55. Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania zeznania w imieniu podatnika
----------------------	--

**Objaśnienia**

- 1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz.1540, z późn. zm.).
- 2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- 3) W przypadku zaznaczenia w poz.7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- 4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

**Pouczenia**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz.34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz.479, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.